

Grundfläche, Geschossfläche¹⁾, GFZ¹⁾, GRZ, Zahl der Wohnungen (Schwellenwert 120 m²)

Fläche d.Bau- grundst. in m ²	500 m ² Mindestgrundst.größe					750 m ² Mindestgrundst.größe					1000 m ² Mindestgrundst.größe					1250 m ² Mindestgrundst.größe				
	GR	GF ¹⁾	GRZ	GFZ ¹⁾	WE ²⁾	GR	GF ¹⁾	GRZ	GFZ ¹⁾	WE ²⁾	GR	GF ¹⁾	GRZ	GFZ ¹⁾	WE ²⁾	GR	GF ¹⁾	GRZ	GFZ ¹⁾	WE ²⁾
250	60	98	0,240	0,390	↓	58	70	0,230	0,280	↓	49	56	0,195	0,225	↓	43	48	0,172	0,192	↓
300	72	117	0,240	0,390	1	69	84	0,230	0,280	↓	59	68	0,195	0,225	↓	52	58	0,172	0,192	↓
350	84	137	0,240	0,390	2	81	98	0,230	0,280	↓	68	79	0,195	0,225	↓	60	67	0,172	0,192	↓
400	96	156	0,240	0,390	↓	92	112	0,230	0,280	1	78	90	0,195	0,225	↓	69	77	0,172	0,192	↓
450	108	176	0,240	0,390	↓	104	126	0,230	0,280	2	88	101	0,195	0,225	↓	77	86	0,172	0,192	↓
500	120	195	0,240	0,390	↓	115	140	0,230	0,280	↓	98	113	0,195	0,225	1	86	96	0,172	0,192	↓
550	132	200	0,240	0,364	↓	127	154	0,230	0,280	↓	107	124	0,195	0,225	2	95	106	0,172	0,192	↓
600	144	204	0,240	0,340	↓	138	168	0,230	0,280	↓	117	135	0,195	0,225	↓	103	115	0,172	0,192	1
650	156	209	0,240	0,322	↓	150	182	0,230	0,280	↓	127	146	0,195	0,225	↓	112	125	0,172	0,192	2
700	168	213	0,240	0,304	↓	161	196	0,230	0,280	↓	137	158	0,195	0,225	↓	120	134	0,172	0,192	↓
750	180	218	0,240	0,290	↓	173	210	0,230	0,280	↓	146	169	0,195	0,225	↓	129	144	0,172	0,192	↓
800	192	222	0,240	0,278	↓	184	214	0,230	0,268	↓	156	180	0,195	0,225	↓	138	154	0,172	0,192	↓
850	204	227	0,240	0,267	↓	196	218	0,230	0,256	↓	166	191	0,195	0,225	↓	146	163	0,172	0,192	↓
900	216	231	0,240	0,257	↓	207	222	0,230	0,247	↓	176	203	0,195	0,225	↓	155	173	0,172	0,192	↓
950	228	236	0,240	0,248	↓	219	226	0,230	0,239	↓	185	214	0,195	0,225	↓	163	182	0,172	0,192	↓
1 000	240	240	0,240	0,240	↓	230	230	0,230	0,230	↓	195	225	0,195	0,225	↓	172	192	0,172	0,192	↓
1 050	240	240	0,229	0,229	↓	234	234	0,223	0,223	↓	205	229	0,195	0,218	↓	181	202	0,172	0,192	↓
1 100	240	240	0,218	0,218	↓	238	238	0,216	0,216	2	215	233	0,195	0,212	↓	189	211	0,172	0,192	↓
1 150	240	240	0,209	0,209	↓	242	242	0,210	0,210	3	224	236	0,195	0,205	↓	198	221	0,172	0,192	↓
1 200	240	240	0,200	0,200	↓	246	246	0,205	0,205	↓	234	240	0,195	0,200	2	206	230	0,172	0,192	↓
1 250	240	240	0,192	0,192	↓	250	250	0,200	0,200	↓	244	244	0,195	0,195	3	215	240	0,172	0,192	2
1 300	240	240	0,185	0,185	↓	254	254	0,195	0,195	↓	248	248	0,191	0,191	↓	224	244	0,172	0,188	3
1 350	240	240	0,177	0,177	↓	258	258	0,191	0,191	↓	251	251	0,186	0,186	↓	232	247	0,172	0,183	↓
1 400	240	240	0,171	0,171	↓	262	262	0,187	0,187	↓	255	255	0,182	0,182	↓	241	251	0,172	0,179	↓
1 450	240	240	0,166	0,166	↓	266	266	0,183	0,183	↓	259	259	0,179	0,179	↓	249	254	0,172	0,175	↓
1 500	240	240	0,160	0,160	↓	270	270	0,180	0,180	↓	263	263	0,175	0,175	↓	258	258	0,172	0,172	↓
1 550	240	240	0,155	0,155	↓	270	270	0,174	0,174	↓	266	266	0,172	0,172	↓	262	262	0,169	0,169	↓
1 600	240	240	0,150	0,150	↓	270	270	0,169	0,169	↓	270	270	0,169	0,169	↓	265	265	0,166	0,166	↓
1 650	240	240	0,145	0,145	↓	270	270	0,164	0,164	↓	274	274	0,166	0,166	↓	269	269	0,163	0,163	↓
1 700	240	240	0,141	0,141	↓	270	270	0,159	0,159	↓	278	278	0,164	0,164	↓	272	272	0,160	0,160	↓
1 750	240	240	0,137	0,137	↓	270	270	0,154	0,154	↓	281	281	0,161	0,161	↓	276	276	0,158	0,158	↓
1 800	240	240	0,133	0,133	↓	270	270	0,150	0,150	↓	285	285	0,158	0,158	↓	280	280	0,156	0,156	↓
1 850	240	240	0,130	0,130	↓	270	270	0,146	0,146	↓	289	289	0,156	0,156	↓	283	283	0,153	0,153	↓
1 900	240	240	0,126	0,126	↓	270	270	0,142	0,142	↓	293	293	0,154	0,154	↓	287	287	0,151	0,151	↓
1 950	240	240	0,123	0,123	↓	270	270	0,138	0,138	↓	296	296	0,152	0,152	↓	290	290	0,149	0,149	↓
2 000	240	240	0,120	0,120	↓	270	270	0,135	0,135	↓	300	300	0,150	0,150	↓	294	294	0,147	0,147	↓
2 050	240	240	0,117	0,117	↓	270	270	0,132	0,132	↓	300	300	0,146	0,146	↓	298	298	0,145	0,145	↓
2 100	240	240	0,114	0,114	↓	270	270	0,129	0,129	↓	300	300	0,143	0,143	↓	301	301	0,143	0,143	↓
2 150	240	240	0,112	0,112	↓	270	270	0,126	0,126	↓	300	300	0,140	0,140	↓	305	305	0,142	0,142	↓
2 200	240	240	0,109	0,109	↓	270	270	0,123	0,123	↓	300	300	0,136	0,136	↓	308	308	0,140	0,140	↓
2 250	240	240	0,107	0,107	↓	270	270	0,120	0,120	↓	300	300	0,133	0,133	↓	312	312	0,139	0,139	↓
2 300	240	240	0,104	0,104	↓	270	270	0,117	0,117	↓	300	300	0,130	0,130	↓	316	316	0,137	0,137	↓
2 350	240	240	0,102	0,102	↓	270	270	0,115	0,115	↓	300	300	0,128	0,128	↓	319	319	0,136	0,136	↓
2 400	240	240	0,100	0,100	↓	270	270	0,113	0,113	↓	300	300	0,125	0,125	↓	323	323	0,135	0,135	↓
2 450	240	240	0,098	0,098	↓	270	270	0,110	0,110	↓	300	300	0,122	0,122	↓	326	326	0,133	0,133	↓
2 500	240	240	0,096	0,096	↓	270	270	0,108	0,108	↓	300	300	0,120	0,120	↓	330	330	0,132	0,132	↓

¹⁾ ohne 25 bzw. 47 % Zuschläge für höher geschossige Bebauung zum Vergleich mit der alten Tabelle sind alle GF-Werte mit 1,47 zu multiplizieren (Reziprok von 0,68)
²⁾ Festsetzung: Eine Wohnung je angefangene 120 m² zulässiger Geschossfläche (entspricht gem. Tabelle 120 m² x 1,47 x 0,75 m² = 132 m² Wohnfläche ohne die Möglichkeit einer Aufteilung in 2 Wohnungen).

Gebiete mit zul. Mindestgröße der Baugrundstücke: **500 m²**

GR bis 1 000 m² Grundstücksfläche: 0,240 mal Grundstücksfläche,
 ab 1 000 m² Grundstücksfläche: 240 m²

GF bis 500 m² Grundstücksfläche: 0,390 mal Grundstücksfläche,
 ab 500 m² Grundstücksfläche: 0,090 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 240 m²

Gebiete mit zul. Mindestgröße der Baugrundstücke: **1000 m²**

GR bis 1 250 m² Grundstücksfläche: 0,195 mal Grundstücksfläche,
 ab 1 250 m² Grundstücksfläche: 0,075 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 300 m²

GF bis 1000 m² Grundstücksfläche: 0,225 mal Grundstücksfläche,
 ab 1000 m² Grundstücksfläche: 0,075 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 300 m²

Gebiete mit zul. Mindestgröße der Baugrundstücke: **750 m²**

GR bis 1 000 m² Grundstücksfläche: 0,230 mal Grundstücksfläche,
 ab 1 000 m² Grundstücksfläche: 0,080 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 270 m²

GF bis 750 m² Grundstücksfläche: 0,280 mal Grundstücksfläche,
 ab 750 m² Grundstücksfläche: 0,080 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 270 m²

Gebiete mit zul. Mindestgröße der Baugrundstücke: **1250 m²**

GR bis 1 500 m² Grundstücksfläche: 0,172 mal Grundstücksfläche,
 ab 1 500 m² Grundstücksfläche: 0,072 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 330 m²

GF bis 1250 m² Grundstücksfläche: 0,192 mal Grundstücksfläche,
 ab 1250 m² Grundstücksfläche: 0,072 mal Grundstücksfläche + 150 m²,
 höchstens jedoch 330 m²